

ПРОГРАМА
розвитку земельних відносин і охорони земель
Іларіонівської селищної територіальної громади
на 2023-2027 роки

I. Склад проблеми та обґрунтування необхідності її розв'язання шляхом розроблення і виконання Програми

Програма розвитку земельних відносин і охорони земель Іларіонівської селищної територіальної громади на 2023-2027 роки (далі – Програма) розроблена на підставі Земельного кодексу України, Бюджетного кодексу України, законів України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про державний земельний кадастр», постанови Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України».

Поступове виконання показників Програми допоможе вирішити основні проблемні питання, які існують в області землекористування на території Іларіонівської селищної ради:

- необхідність завершення інвентаризації земель;
- потреба в оновленні нормативної грошової оцінки земель населених пунктів;
- відсутність землепорядної документації під деякими об'єктами комунальної власності;
- повільне формування електронного реєстру земельних ділянок, що знаходяться у власності і користуванні громадян, бази даних договорів оренди та автоматизованої бази даних державного земельного реєстру;
- необхідність у проведенні заходів з охорони земель з метою збереження ландшафтного та біологічного різноманіття, родючого шару ґрунтів і запобігання економічним збиткам.

Проведення значних обсягів вищезгаданих землепорядних робіт потребує відповідного фінансування. Це ще одна проблема, яка виникає під час формування селищного бюджету. Адже кошти від плати за землю в основному спрямовуються на цілі, не пов'язані з вирішенням питань охорони земель. Тому потрібно розробити ефективний організаційно-економічний механізм реалізації основних вимог реформування земельних відносин у встановлені строки, а також їх фінансове забезпечення за рахунок бюджетів різного рівня, коштів землекористувачів і землевласників та інших джерел, не заборонених законодавством. Таким дієвим механізмом повинна стати дана Програма, яка сприятиме розв'язанню проблемних питань.

II. Мета Програми

Метою Програми є здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі, створення інформаційної бази для ведення державного земельного кадастру, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, зростання її економічної цінності.

III. Шляхи і способи розв'язання проблем

Програма має сприяти активізації процесу загального розвитку земельних відносин та докорінно поліпшити охорону земельних ресурсів Іларіонівської селищної територіальної громади.

Для розв'язання проблем, пов'язаних з раціональним використанням та охороною земель на території Іларіонівської селищної ради, необхідно:

- провести аналіз стану використання та охорони земель на території Іларіонівської територіальної громади;
- виявити та повернути самовільно зайняті земельні ділянки і привести їх у стан, придатний для подальшого використання;
- здійснити інвентаризацію земель;
- поновити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів громади;
- оформити правовстановлюючі документи на право користування земельними ділянками комунальними установами;
- постійно проводити добір земельних ділянок з подальшим виготовленням землепорядної, містобудівної та оціночної документації;
- запровадити ефективні механізми ринку землі, у тому числі шляхом проведення земельних торгів у формі аукціону;
- тісно взаємодіяти з керівниками сільськогосподарських підприємств та іншими суб'єктами підприємницької діяльності з питань охорони земельних ресурсів.

IV. Строки та етапи виконання Програми

Програма реалізовується в один етап з травня 2023 року до грудня 2027 року.

V. Основні цілі і завдання Програми

Основними стратегічними цілями Програми є забезпечення пріоритету вимог екобезпеки у процесі використання земель, раціональне розміщення та оптимальне забезпечення земельними ресурсами виробничих сил, гармонійне поєднання господарської діяльності з охороною довкілля, підвищення родючості ґрунтів на землях сільськогосподарського призначення, створення на цій основі умов зростання обсягів виробництва сільськогосподарської продукції для зміцнення продовольчої безпеки країни.

Перелік завдань і заходів Програми наведено у додатку 2 до Програми (додається).

VI. Фінансове забезпечення Програми

Фінансування заходів Програми буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету Іларіонівської селищної територіальної громади, а також інших коштів, залучених у встановленому порядку, та джерел, не заборонених законодавством України, у тому числі коштів землевласників та землекористувачів.

Паспорт Програми наведено у додатку 1 до Програми (додається).

VII. Організація управління та контролю за заходами Програми

Координація за виконанням заходів Програми покладається на відділ земельних відносин виконкому Іларіонівської селищної ради, контроль – на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, екології та охорони навколишнього природного середовища.

Завданням самоврядного контролю за реалізацією Програми є забезпечення виконання заходів і завдань, досягнення передбачених цільових показників, забезпечення використання фінансових, матеріально-технічних та інших ресурсів за призначенням.

У процесі здійснення заходів та завдань, передбачених Програмою, проводиться їх моніторинг.

Контроль за ефективним та цільовим використанням коштів здійснює постійна комісія селищної ради з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та комунальної власності.

Строки та форми звітності передбачають щорічне інформування депутатів селищної ради про хід виконання Програми.

VIII. Очікувані кінцеві результати виконання Програми

Виконання передбачених Програмою завдань і заходів повинно дати очікувані результати:

посилення контролю за використанням та охороною земель на якісно новому рівні, вирішення питання раціонального використання земель несільськогосподарського призначення;

забезпечення інформаційної бази для ведення державного земельного кадастру з метою регулювання земельних відносин, упорядкування відомостей про земельні ділянки і землекористувачів;

розвиток ринку землі, який сприяє ефективному використанню та підвищенню цінності земельних ресурсів, створенню оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі;

збереження ландшафтного та біологічного різноманіття, родючості ґрунту і запобігання економічним збиткам;

збільшення надходжень до селищного бюджету від продажу земельних ділянок, від плати за землю, що сприятиме підвищенню добробуту мешканців громади.