

Експертний висновок
постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування
соціально-економічного розвитку та інвестицій Іларіонівської селищної
ради Синельниківського району Дніпропетровської області

Розробник проекту регуляторного акта - Іларіонівська селищна рада

Постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій Іларіонівської селищної ради, керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Іларіонівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельного податку, єдиного податку для суб'єктів малого підприємництва на території Іларіонівської селищної ради на 2020 рік» та встановила наступне.

Запропонованим проектом передбачено встановлення таких місцевих податків і зборів: податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, податок за землю, єдиний податок.

Зазначений проект рішення був розроблений з метою забезпечення сталого соціально-економічного розвитку територіальної громади, запобігання втратам селищного бюджету.

Розробником регуляторного акту є виконавчий комітет Іларіонівської селищної ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного та Податкового кодексів України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Аналіз регуляторного впливу проведено відповідно до постанови КМ України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу на відстеження результатів регуляторного акту».

Затвердження ставок місцевих податків дасть можливість селищній раді одержати більше додаткових коштів для реалізації програм соціально-економічного розвитку Іларіонівської селищної ради.

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне. Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки свідчить про необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми.

У зв'язку з набранням чинності з 01.01.2019 року Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо покращення адміністрування та перегляду ставок

окремих податків і зборів» від 23.11.2018 № 2627-VIII, відповідно до Податкового кодексу України, відносини, що виникають у сфері справляння податків і зборів, регулюються Податковим кодексом України та відповідно до статті 12 цього Кодексу передбачено, що рішення про встановлення місцевих податків на певній території, в межах визначених повноважень, приймають сільські, селищні, міські ради.

Затвердження ставок податків і зборів, передбачених проектом рішення Іларіонівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельного податку, єдиного податку для суб'єктів малого підприємництва на території Іларіонівської селищної ради на 2020 рік» дасть можливість селищній раді одержати більше додаткових коштів для реалізації програм соціально-економічного розвитку територіальної громади.

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

У період публічного обговорення змісту проекту рішення Іларіонівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельного податку, єдиного податку для суб'єктів малого підприємництва на території Іларіонівської селищної ради на 2020 рік» з 17.04.2019 року по 17.05.2019 року, що забезпечило прозорість регуляторної політики пропозицій не надійшло.

Зазначений проект регуляторного акта було включено до плану підготовки проекту регуляторного акта таким чином забезпечено принцип передбачуваності.

Шлях вирішення проблеми, запропонований у проекті, відповідає потребам та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятих альтернатив.

Таким чином забезпечено адекватність проекту регуляторного акта.

Крім того, проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави. Забезпечена збалансованість.

Аналізом регуляторного впливу обгрунтовано необхідність прийняття зазначеного рішення, що забезпечило його доцільність.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної

регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік (рішення селищної ради від 13.12.2018 № 280-18/VII, строк підготовки I півріччя. Повідомлення про оприлюднення проекту рішення Іларіонівської селищної ради регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельного податку, єдиного податку для суб'єктів малого підприємництва на території Іларіонівської селищної ради на 2020 рік», аналіз регуляторного впливу проекту рішення Іларіонівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельного податку, єдиного податку для суб'єктів малого підприємництва на території Іларіонівської селищної ради на 2020 рік» розміщено 17.05.2019 на сайті селищної ради).

Таким чином, проект регуляторного акту – проект рішення Іларіонівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельного податку, єдиного податку для суб'єктів малого підприємництва на території Іларіонівської селищної ради на 2020 рік», відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленими статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: **доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість** та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

У зв'язку з набранням чинності з 01.01.2019 року Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо покращення адміністрування та перегляду ставок окремих податків і зборів» від 23.11.2018 № 2627-VIII, органи місцевого самоврядування повинні забезпечити прийняття рішень про встановлення місцевих податків та зборів на власні території.

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Іларіонівської селищної ради «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо покращення адміністрування та перегляду ставок окремих податків і зборів», було підготовлено до оприлюднення проекту регуляторного акту з метою одержання зауважень та пропозицій.

Регуляторний акт спрямований на однозначне тлумачення відомостей, що містяться в рішенні, оскільки має вплив на визначення розміру податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з фізичних та юридичних осіб, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості розташованих на території Іларіонівської селищної ради, земельного податку, єдиного податку для фізичних осіб-підприємців першої-другої груп.

Запропонований регуляторний акт має вплив на суб'єктів господарювання, які здійснюють підприємницьку діяльність на території Іларіонівської селищної ради.

Регуляторний акт забезпечує:

- отримання пропозицій від юридичних та фізичних осіб щодо встановлення ставок оподаткування;
- проведення моніторингу ставок оподаткування на території Іларіонівської селищної ради;
- інформування суб'єктів підприємницької діяльності про вимоги прийнятого регуляторного акту.

Даний регуляторний акт мотивує суб'єктів господарювання, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування виконувати встановлені вимоги тому, що:

- положення даного акту прості;
- чітко врегульовані права та обов'язки суб'єктів, на яких поширюється вказаний акт;
- вартість виконання вимог, встановлених актом нижча, ніж вартість ухилення від виконання таких вимог.

Єдиним законодавчо визначеним шляхом розв'язання викладеної проблеми є державне регулювання відносин, визначене Податковим кодексом України.

Визначення ставок місцевих податків і зборів віднесено до повноважень органів місцевого самоврядування відповідно до ст.10 ПК України.

Регулювання впливає на інтереси кожного з трьох учасників регуляторного процесу: територіальної громади, суб'єктів господарювання та органів місцевого самоврядування:

<i>Сфера інтересів</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Територіальна громада селища	Спрямування коштів на здійснення програм соціально-економічного	Додаткових витрат немає. Обов'язкові платежі податкового характеру

	розвитку, фінансування селищного господарства	
Суб'єкти господарювання	Забезпечить прозорий механізм справляння податку на майно, в тому числі: податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, єдиного податку для фізичних осіб-підприємців	Обов'язкові платежі податкового характеру
Органи місцевого самоврядування	Отримання надходжень до селищного бюджету	Витрати на підготовку та оприлюднення цього регуляторного акту

Основною метою прийняття цього регуляторного акту є встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ставок земельного податку, єдиного податку для фізичних осіб-підприємців першої-другої груп, та отримання до селищного бюджету додаткових надходжень.

Голова комісії



В.В.Білухін